



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

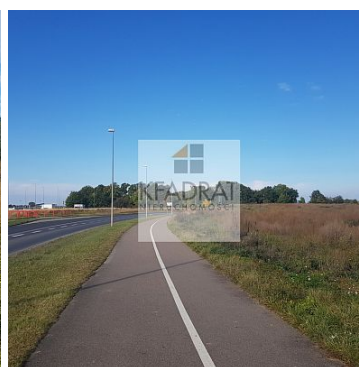
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 44 368,00 m²,

STARGARD

Cena **2 270 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w Stargardzkim Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii.

Powierzchnia 4,4368 ha.

Przeznaczona w MPZP pod zabudowę produkcyjno-bazowo-składową.

Ustalenia planu:

a) zabudowa wolnostojąca - dopuszczalna zabudowa zwarta lub zespół zabudowy w granicach działki,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- c) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 2,4$,
- e) wysokość zabudowy do 20,0 m, z uwzględnieniem ustaleń § 4 pkt 5, 6,
- f) dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 25° ,
- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki;
- h) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 10 000 m²

Działka płaska, położona przy drodze asfaltowej, wszystkie media znajdują się w drodze przy działce.

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20485	Symbol SWO	387103
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 270 000 PLN
Cena w EURO	525 505 €	Cena w USD	570 224 \$
Cena za m2	51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Metalowa	Powierzchnia działki	44 368 m ²
Szerokość działki (mb.)	255	Długość działki (mb.)	120
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	21364



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl