



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

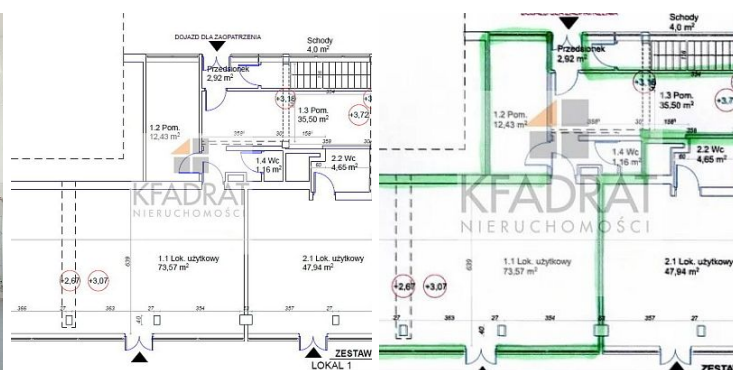
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122,66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 500** zł



Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 122m². Lokal może pełnić funkcję zarówno gastronomiczną, biurową jak i z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

Na parterze znajdują się 3 pomieszczenia: sala sprzedaży o pow. 73,57m², pomieszczenie 12,43m², II pomieszczenie 35,5m² i wc 1m². Lokal posiada witrynę na szerokość całego lokalu, oraz drugie wejście od tyłu (dojazd dla zaopatrzenia).

Z dodatkowych opłat: vat + czynsz 950zł + woda i prąd według wskazań liczników, wywóz śmieci 100zł.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	HOR21247	Symbol SWO	383943
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 273 €
Cena w USD	1 382 \$	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	123 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**