



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,07 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **930 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 4 pokojowe , ogród zimowy , 2x tarasy, garaż.

Gumieńce słoneczne piękne dwupiętrowe mieszkanie z garażem w budynku czterorodzinnym z 2001r o powierzchni 160m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na cichym spokojnym osiedlu .

Do ceny mieszkania należy doliczyć garaż w kwocie 70 000zł.

Na powierzchni lokalu znajdującego się na pierwszym piętrze (107m<sup>2</sup>) składa się salon z zabudową ogrodu zimowego z ogrzewaniem podłogowym z którego jest wyjście na taras 18m<sup>2</sup> , jadalni połączonej z salonem z której jest wyjście na drugi taras 12m<sup>2</sup> , kuchni , korytarza oraz toalety , kotłowni z pralnią .

Drewniane schody prowadzą nas na drugi poziom (53m<sup>2</sup>) do dwóch sypialni, biura , łazienki z ogrzewaniem



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

podłogowym , wanną , kabiną prysznicową, bidetem, wc . Na drugim poziomie podłogi oraz drzwi drewniane. Na pierwszym poziomie płytki oraz ogrzewanie podłogowe .

Pomieszczenia są częściowo umeblowane i wyposażone. Kuchnia oprócz zabudowy mebli posiada także blaty granitowe z podwieszanym zlewem oraz wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Miele , Samsung ,Bosch , zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta, okap.

Jeśli szukasz mieszkania które posiada walory jakie daje dom gwarantując spokój dużo przestrzeni i kameralną zabudowę zależy ci na szybkim dostępie do centrum Szczecina to zapraszam na prezentacje

|                                 |                    |                        |             |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                          | KOM31392           | Symbol SWO             | 382872      |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ    |
| Status                          | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Cena                            | 930 000 PLN        | Cena w EURO            | 215 295 €   |
| Cena w USD                      | 233 616 \$         | Cena za m2             | 7 682 PLN   |
| Czynsz ofertowy                 | 110 PLN            | Kraj                   | POLSKA      |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN    |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE    |
| Ulica                           | Zielona            | Powierzchnia całkowita | 121 m²      |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK         | Rok budowy             | 2001        |
| Standard                        | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian         | CEGLA       |
| Typ kuchni                      | ODDZIELNA          | Liczba łazienek        | 1           |
| Liczba WC                       | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi                    | 4                  | Piętro                 | 1           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  | Umeblowanie            | TAK         |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Internet               | JEST        |
| Telewizja kablowa               | JEST               | Alarm                  | JEST        |
| Domofon                         | JEST               | Rodzaj okien           | PCV         |
| Garaż                           | JEST               | Balkon                 | JEST        |
| Taras                           | JEST               | Nr Licencji            | 2531        |



# KFADRAT

Czynsz administracyjny

230 PLN

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**