



**KFADRAT**  
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 554** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 37 m<sup>2</sup> (jeden pokój), zlokalizowana na 3 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Pokój biurowy po remoncie, wykończony w wysokim standardzie - ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza - do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m<sup>2</sup> (ogrzewanie,



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.

Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.

Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

|                                 |             |                         |                                           |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                          | ASP21174    | Symbol SWO              | 381677                                    |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL       | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                   |
| Status                          | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    |
| Cena                            | 1 554 PLN   | Cena w EURO             | 360 €                                     |
| Cena w USD                      | 390 \$      | Czynsz ofertowy         | 1 554 PLN                                 |
| Kraj                            | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        |
| Powiat                          | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN                                  |
| Miejscowość                     | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                               |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE | Powierzchnia całkowita  | 37 m²                                     |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | BIUROWY     | Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                           |
| Rok budowy                      | 1990        | Materiał ścian          | PUSTAK                                    |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA   | Piętro                  | 3                                         |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3           | Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ    | Wentylacja              | JEST                                      |
| Liczba miejsc parkingowych      | 1           | Nr Licencji             | 4603                                      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)