Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 300,00 m^2, pow. działki: 20 197,00 m^2, NIEDŹWIEDŹ

Cena **2 300 000** zł











Polecam do spzredazy obiekt komercyjny - halę o powierzchni 1300m2 (1200 m2 powierzchnia hali + ok. 100m2 zaplecze socjalne (może funkcjonować równiez jako mieszkanie)

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Niedźwiedź na działce gruntu o powierzchni 19600m2.
W księdze wieczystej całość opisana jako gospodarstwo rolne z zabudowaniami.

Całość obiektu podzielona na dwie hale, które mogą funkcjonować niezależnie, istnieje również możliwość ich połączenia. Budynek murowany, posadowiony na ławie fundamentowej. Konstrukcja ścian oparta na słupach na żelbetowych nośnych rozstawionych co 6m, wypełnienie ścian z betonu komórkowego. Dach dźwigary nośne KL -

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

39 z drewna klejonego, pokrycie dachu blachą trapezową, posadzka betonowa zatarta na gładko.
obiekt wyposażony w instalacje:
- elektryczną,
- wodociągową
- kanalizację lokalną do zbiornika szczelnego na terenie działki
- gazową
Hala ogrzewana z własnej instalacji (piec gazowy).

Dotychczasowy właściciel przeprowadził adaptację obiektu, który funkcjonował jak warsztat samochodowy. Obiekt idealnie nadaje się na halę produkcyjnę (produkcja mało uciążliwa), obiekt magazynowy, usługowy ale również - ze względu na wysokośc budynku - iodealnie nadaje się pod produkcję jako farma hydroponiczna do produkcji rolnej - alternatywny sposób uprawy roślin, który sprawdza się tam, gdzie uprawa tradycyjna jest trudna lub niemożliwa. Bezglebowo można uprawiać w szczególności warzywa liściaste, kwiaty oraz zioła. Uprawa hydroponiczna ma szerokie zastosowanie w szklarniach i umożliwia wzrost i rozwój roślin przez cały rok.

Właściciel posiada decyzję o możliwości rozbudowy istniejącego budynku do 25% powierzchni działki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

Symbol	BON35576	Symbol SWO	381257
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 000 PLN	Cena w EURO	529 690 €
Cena w USD	570 400 $	Cena za m2	1 769 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 300 m²	Powierzchnia działki	20 197 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	319		

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT CHOMOŚCI

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**