



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

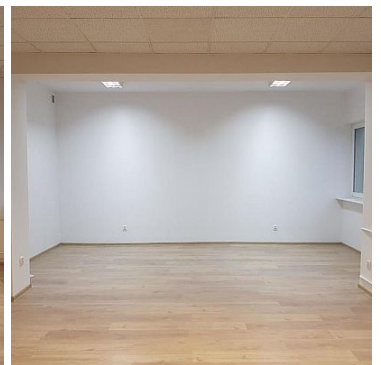
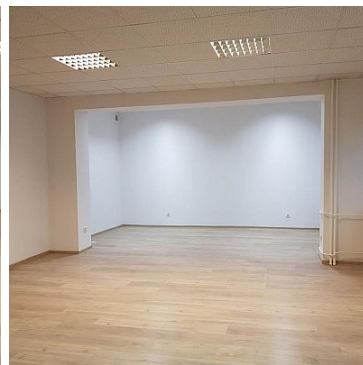
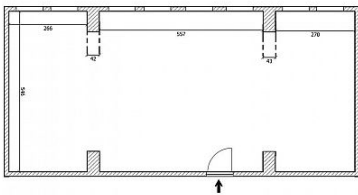
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 304** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na trzecim piętrze budynku biurowego zlokalizowanego na pograniczu Pomorzany i Gumieniec.

Na oferowaną powierzchnię ok. 64 m<sup>2</sup> składa się jedno pomieszczenie typu open-space - pozwala to na dowolną aranżację przestrzeni, pierwotnie powierzchnia składała się z 3 pokoi z dwoma wejściami z korytarza - możliwość przywrócenia tego układu. Ściany w pomieszczeniu gładzone i świeżo malowane, na podłodze nowe panele. Sufity podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na każdym piętrze łazienki z WC, wykończone w glazurze i terakocie. Zainstalowane zostały dwie nowoczesne windy. Ofertowy czynsz najmu 36 PLN netto/1 m<sup>2</sup> zawiera już opłaty za wszystkie media - energia elektryczna, wodę oraz ogrzewanie. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki



# KFADRAT

komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina, jak również wyjazd z miasta na drogę S3.  
W budynku dostępne są również mniejsze powierzchnie biurowe.

Symbol	ASP21103	Symbol SWO	376520
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 304 PLN	Cena w EURO	541 €
Cena w USD	591 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	2 304 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	64 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)