



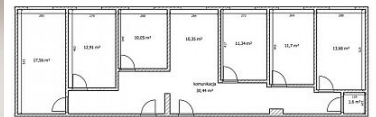
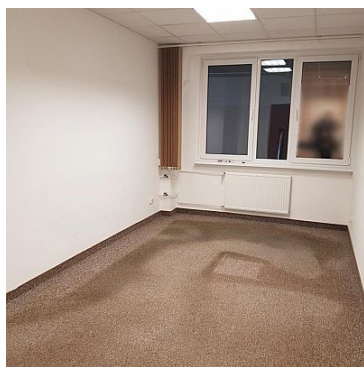
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 126,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 536** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kameralnego biurowca, zlokalizowanego na Pomorzanych. Na powierzchnię całkowitą 136 m<sup>2</sup> składają się: 6 pomieszczeń biurowych (18/14/13/12/11/10 m<sup>2</sup>), pomieszczenie sekretariatu (11 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (2 m<sup>2</sup>) oraz korytarz. Jedno z pomieszczeń biurowych posiada przyłącza wody - można je łatwo przystosować jako pomieszczenie socjalne. W pomieszczeniach na podłogach kafle oraz wykładzina dywanowa. W lokalu ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Łazienka wspólna z innymi najemcami - w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona jest instalacja internetu (światłowód). Czynnosc za wynajem wynosi 36 PLN/m<sup>2</sup> (w tym zawiera się ogrzewanie i woda). Opłaty dodatkowe: energia elektryczna według zużycia (na podstawie wskazań podlicznika) oraz śmieci (0,5 PLN/1 m<sup>2</sup>). W budynku estetyczna, szeroka klatka schodowa. Do budynku doprowadzony jest



# KFADRAT

internet światłowodowy. Bezpośrednio przed budynkiem parking dla najemców. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się duży parking ogólnodostępny. W budynku znajdują się biura wielu firm. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja.

|                          |   |                            |                    |
|--------------------------|---|----------------------------|--------------------|
| Symbol                   | ASP21102                                  | Symbol SWO                 | 376518             |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL                                     | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM            |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                           | Rodzaj rynku               | WTÓRNY             |
| Cena                     | 4 536 PLN                                 | Cena w EURO                | 1 071 €            |
| Cena w USD               | 1 188 \$                                  | Czynsz i inne opłaty stałe | 4 536 PLN          |
| Kraj                     | POLSKA                                    | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                   | SZCZECIN                                  | Gmina                      | SZCZECIN           |
| Miejscowość              | SZCZECIN                                  | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle      | POMORZANY                                 | Powierzchnia całkowita     | 126 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY                                   | Rodzaj budynku             | BUDYNEK BIUROWY    |
| Rok budowy               | 1990                                      | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA          |
| Piętro                   | 1   | Liczba pięter              | 4                  |
| Instalacje w lokalu      | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności            | WŁASNOŚĆ           |
| Wentylacja               | JEST                                      | Nr Licencji                | 4603               |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)