



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 155,93 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **699 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży lokalu użytkowego w samym centrum miasta, idealnego na działalność handlową - bo taka była tam prowadzona przez kilkadziesiąt lat, na równi z działalnością gastronomiczną. Lokal odpowiednio podzielony na strefy tj. sala przygotowalnia, sala sprzedaży i konsumpcji, część biurowa, socjalna itp. co nie oznacza, że nie może być tam prowadzona inna działalność - np. szkoła tańca lub biura. Lokal położony jest na parterze budynku, w niewielkiej części pomieszczenia techniczne i socjalne znajdują się na kondygnacji piwnicznej. Bardzo widoczne, duże witryny doświetlające lokal i dające możliwość doskonałej reklamy. Czynsz do zarządcy obejmuje ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy. Sprzedaż bez podatku VAT. Zapraszam na prezentację i po szczegółowe informacje.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	TEM20435	Symbol SWO	376436
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	164 615 €
Cena w USD	182 579 \$	Cena za m2	4 483 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Łaziebna
Powierzchnia całkowita	156 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	8407



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl