



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

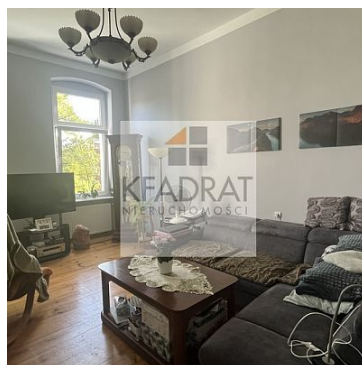
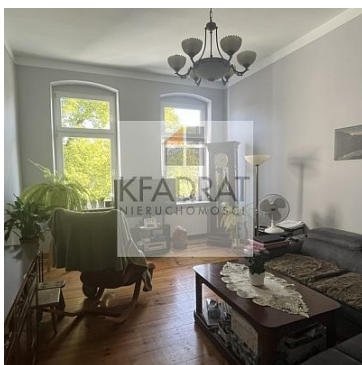
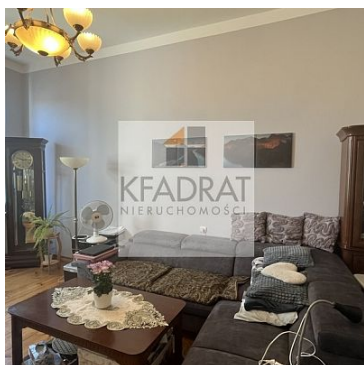
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **999 000** zł



Mieszkanie położone w bliskim sąsiedztwie bramy portowej.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w kamienicy--klatka po kapitalnym remoncie , jak i cała kamienica, miejsce spokojne, dużo zieleni.

Mieszkańcy budynku w niedługim czasie planują zamontowanie windy w tym budynku i na ten cel wspólnota zbiera środki.

Mieszkanie składa się z czterech rozkładowych pokoi i piątej dużej garderoby z oknem o pow. ok.11m² , która może służyć również , jako dodatkowy pokój.

Mieszkanie składa się z dużego salonu o pow. ok.25m², sypialni o pow. ok.27m² , która jest połączona z dużą garderobą z oknem,pokoju z balkonem o pow. ok. 15m² i przestronnego czwartego pokoju o pow. ok.



KFADRAT

20m2.Kuchnia duża przestronna z nową zabudową kuchenną na wymiar , która pozostaje w cenie mieszkania łącznie ze sprzętem AGD .Mieszkanie posiada dwie łazienki :jedna duża z oknem w nowej glazurze i terakocie z wanną z hydromasażami oraz druga z kabiną prysznicową. W mieszkaniu znajduje się również druga niezależna kuchnia.Ponieważ mieszkanie posiada dwie niezależne łazienki i kuchnie , więc może być bardzo funkcjonalne nawet dla dwupokoleniowej rodziny.

Mieszkanie jest bardzo zadbane i przeszło generalny remont :wymienione zostały wszystkie instalacje w mieszkaniu, ściany pokryte gładzią w pastelowych kolorach,podłogi oryginalna cyklinowana deska niemiecka, stolarka drzwiowa również oryginalna , nowe co i grzejniki , itd.

Garderoba jest funkcjonalnie wykorzystana i gustownie zamaskowana drzwiami typu komandor

Czynsz niski , bo przy tak dużym metrażu 130m2 wynosi 950zł z czego 1/2 , to f.r.ponieważ kamienica przeszła generalny remont klatki schodowej , elewacji , itd.

Mieszkanie posiada bardzo miły i przyjemny klimat.

Polecam i zapraszam .

Symbol	KOM10877	Symbol SWO	100078
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	7 685 PLN
Czynsz ofertowy	1 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mikołaja Kopernika	Powierzchnia całkowita	130 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	2531
Czynsz administracyjny	950 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**