



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

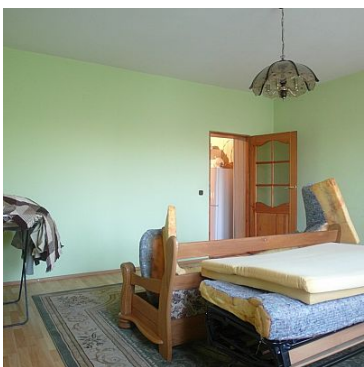
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,14 m², pow. działki: 234,00 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **265 000** zł



Polecamy najtańszy dom w Szczecinie!

Dookoła liczne tereny zielone, komunikacja miejska (63,102,526) ok. 300 m od budynku.

Oferowana nieruchomość, to połowa kamienicy składająca się z dwóch niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami. Każde z nich ma około 55 m² i oddzielną księgę wieczystą. Według ksiąg wieczystych są to powierzchnie 68,08 m² oraz 75,06 m², jednakże te wartości zawierają pomieszczenia przynależne.

Właściciel zainteresowany jest sprzedażą tylko całości razem, jednakże jedno z mieszkań można w każdej chwili później odsprzedać.



KFADRAT

Mieszkanie na parterze składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki.

Mieszkanie na piętrze to 3 pokoje w tym jeden przechodni, oddzielna kuchnia oraz łazienka.

Dodatkowo przynależy strych gdzie można w razie potrzeby zrobić dodatkową kawalerkę oraz piwnica z oknami.

Całość w standardzie do remontu, aczkolwiek standard pozwala na zamieszkanie.

Ogrzewanie i ciepłą wodą z pieca opałowego w piwnicy.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON34567	Symbol SWO	375078
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000 PLN	Cena w EURO	61 957 €
Cena w USD	68 715 \$	Cena za m2	1 851 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	143 m ²
Powierzchnia działki	234 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



KFADRAT
CHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**