



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 448,00 m², pow. działki: 811,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość o powierzchni całkowitej 448m² położoną na działce 811m² w najpiękniejszej dzielnicy Szczecina - na Pogodnie. Usytuowanie na skraju Pogodna oraz ścisłego centrum miasta gwarantuje korzystną lokalizację i ułatwia dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych jak i obiektów użyteczności publicznej.

Zabytkowy budynek willowy jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o nieregularnej formie zabudowy. Wybudowany w roku 1883, następnie na przestrzeni lat 1883 - 1911 sukcesywnie rozbudowywany.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Budynek jest podzielony na 4 niezależne lokale z oddzielnymi wejściami. W poziomie piwnicznym znajdowało się dotychczas studio masażu (dwa pomieszczenia) oraz lokal idealnie nadający się na restaurację (duża otwarta przestrzeń, zaplecze kuchenne, toalety dla gości). Na wysokim parterze i na piętrze znajdują się pokoje biurowe (na parterze około dziesięciu - na piętrze pięć pokoi) oraz łazienki, toalety i dwa aneksy kuchenne (dokładne rzuty każdej kondygnacji - do wglądu w biurze). W części pomieszczeń deski na podłodze (w drugiej części wykładzina dywanowa). Część okien wymieniona na PCV. Wszystkie instalacje (media) zostały wymienione. Na parterze jest położona sieć komputerowa oraz telefoniczna. Wszystkie kondygnacje mają sieć alarmową. Każda kondygnacja ma swoje ogrzewanie (trzy piece gazowe II-obiegowe). Wysokość pomieszczeń od 2,70m do 3,20m.

Na działce znajdują się piękne drzewa: magnolie, świerki, wiciokrzewy i inne. Plac przy budynku wykorzystywany był na parking lub letni ogródek gastronomiczny. Istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości (zwiększenie powierzchni użytkowej o dodatkowe 400 m²).

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Symbol	MRK00067	Symbol SWO	295075
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	694 500 €
Cena w USD	753 600 \$	Cena za m2	6 696 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	448 m ²
Powierzchnia działki	811 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	448 m ²	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1883	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	20	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	4449



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl