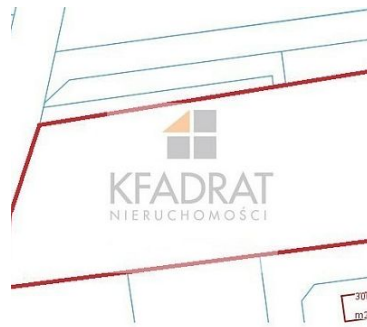




Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 857,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **1 890 000** zł



Działka pod zabudowę usługową położona w dzielnicy Warszewo.

Działka narożna o powierzchni 7857m² z obowiązującym planem miejscowym w ramach którego:

- dopuszczalny zakres usług: oświata, obiekty wychowania przedszkolnego, opieka nad dziećmi do lat 3, obiekty opieki nad osobami starszymi, poradnie medyczne i paramedyczne, kliniki, obiekty sportu i rekreacji, gastronomia oraz biura.
- dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, pensjonat, internat oraz jednego lokalu mieszkalnego
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
- maksymalna wysokość budynków 11m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na działce znajduje się prąd, woda i kanalizacja. Gaz w drodze przy działce.

Działka z naturalnym zbiornikiem wodnym z nakazem jego zachowania

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20441	Symbol SWO	371657
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	1 890 000 PLN	Cena w EURO	437 535 €
Cena w USD	474 768 \$	Cena za m2	241 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	7 857 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	21364



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**