



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

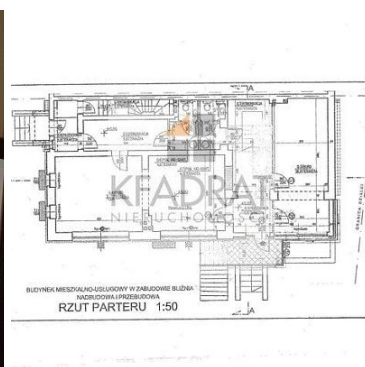
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **7 400** zł



Lokal o powierzchni 118 m² na parterze budynku użytkowego w bardzo widocznym miejscu na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, blisko komunikacji, z dużym własnym, ogrodzonym parkingiem.

Lokal składa się z otwartej, przestronnej powierzchni handlowo-biurowej, magazynowej, zaplecza socjalnego 3 pom., 2 wc.

Budynek prywatny, bez czynszu i zarządcy.

Wysoki standard, witryny z potrójną szybą klasy P4 - niezależne wejście.

Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz klimatyzację. Ogrzewanie i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

ciepła woda z pieca gazowego.

WŁASNY PARKING! Przed lokalem ogrodzony plac parkingowy wyłożony polbrukiem do wyłącznej dyspozycji najemcy w cenie najmu!

Czynsz najmu 7400zł/mies. netto + opłaty za prąd i wywóz nieczystości; ryczałt na ogrzewanie, wodę i ścieki rozliczany raz w roku. Jednomiesięczna kaucja.

Polecamy dla firm na siedzibę, działalność biurowo-usługowo-handlową. Szybkie wydanie. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	POS22392	Symbol SWO	370271
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.09.2019	Cena	7 400 PLN
Cena w EURO	1 713 €	Cena w USD	1 859 \$
Czynsz ofertowy	7 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	118 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	61



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**