



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

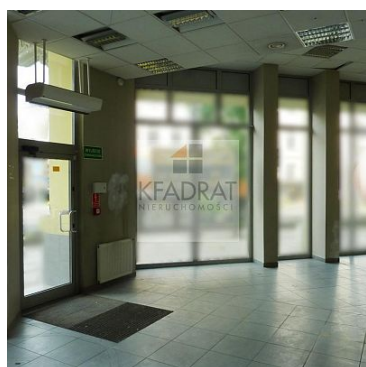
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego i kina.

Lokal z szerokimi, nowoczesnymi witrynami od poziomu chodnika, widocznymi z obu ulic, z szymbami antywłamaniowymi typu P4.

Lokal o powierzchni całkowitej 132 m², z czego ok. 105 m² znajduje się na parterze. Zarówno wejście do lokalu jak i powierzchnia lokalu znajduje się na poziomie chodnika. Dodatkowa powierzchnia ok. 15 m² na antresoli.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Pomieszczenia: duża sala sprzedaży/obsługi o powierzchni ok. 85 m², węzeł sanitarny- WC, serwerownia oraz pomieszczenie socjalne.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ponadto ok. 25 m² komfortowej, wyremontowanej, wysokiej piwnicy znajdującej się bezpośrednio pod lokalem, z wejściem z powierzchni podłogi (idealna na magazyn lub archiwum).

Wysokość sali głównej do sufitu podwieszanego - 3,98 m, części socjalnej - 2,20 m, antresoli - 2,05 m.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna. Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy dwuobiegowy.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe, gastronomiczne bądź inne. Miejsca parkingowe przed lokalem - ogólnodostępne.

Niskie koszty dodatkowe: czynsz do wspólnoty 780 PLN (w tym FR), woda aktualnie płacona wg ryczału (123zł za 10 m³) możliwa jest zmiana na rozliczenie wg podlicznika i indywidualnego zużycia, podatek od nieruchomości ok.300 zł /miesięcznie, pozostałe media wg zużycia (gaz, prąd, śmieci).

Wymagana kaucja - kwota do uzgodnienia.

Symbol	ASP20204	Symbol SWO	249738
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 852 €
Cena w USD	2 010 \$	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	132 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl