



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 387,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **3 110 000** zł



Na sprzedaż duży dom wolnostojący na Osowie na osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni, położony nad doliną ze strumieniem. Budynek 2-piętrowy składa się z 8 pokoi, 1 kuchni, 4 łazienek i wc. W przyziemiu kawalerka z osobnym wejściem o pow. oko 40 m<sup>2</sup>, a w podpiwniczeniu garaż na dwa samochody i pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu z lukarnami dodatkowe 103 m<sup>2</sup> do adaptacji. Okna PCV, piec dwufunkcyjny vaillant. W domu znajduje się instalacja alarmowa, dachówka bitumiczna, niepalna norweska. W ogrodzie nasadzenia. Dom ze względu na budowę ścian jest energooszczędny tj-ma podwójne ocieplenie, mur mocny pełny mijankowy, zbudowany z cegły i pustaków.

Ze względu na energooszczędność dom tani w utrzymaniu. Polecam ze względu na lokalizację i jakość wybudowanego budynku.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i kontaktu.

|                         |                    |                                 |                                         |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | ARK24456           | Symbol SWO                      | 362132                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                                |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                  |
| Cena                    | 3 110 000 PLN      | Cena w EURO                     | 719 654 €                               |
| Cena w USD              | 775 012 \$         | Cena za m2                      | 8 036 PLN                               |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                  | SZCZECIN           | Gmina                           | SZCZECIN                                |
| Miejscowość             | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE                              |
| Dzielnica - osiedle     | OSÓW               | Powierzchnia całkowita          | 387 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki    | 500 m <sup>2</sup> | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa   | 287 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy                      | 2007                                    |
| Standard                | DOBRY              | Materiał ścian                  | CEGLA                                   |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA          | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi            | 8                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                                       |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY                             |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna             | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST               | Podłączony wodociąg             | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST               | Garaż                           | JEST                                    |
| Ogródek                 | JEST               | Nr Licencji                     | 26541                                   |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**