



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 32 700,00 m²,

RADUŃ

Cena **950 000** zł



Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiatą magazynowo-produkcyjną ,wiatą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegniew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m² w skład wchodzi 8 boksów(7 boksów o wym. 7,1m²x2,85m) oraz 1 boks 7,1m² x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m², dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna, wiatą magazynową budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m². Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m² oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m², rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m² wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m². Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetonowych pełnych i ażurowych. ogólna powierzchnia to 4121m². Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m². Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej. Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach. Zapraszam na prezentację.

Symbol	INB20374	Symbol SWO	361589
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m ²	29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	CHOSZCZNO
Miejscowość	RADUŃ	Powierzchnia działki	32 700 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	1012



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl