



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

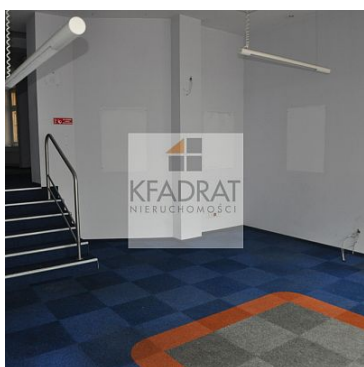
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 000** zł



Lokal handlowo-usługowy w Centrum z dużą witryną położony na parterze (wejście bez schodów) kamienicy z odnowioną elewacją.

Duży ruch pieszy i kołowy, miejsce bardzo widoczne.

Lokal dwupoziomowy o pow.217m2; Jest klimatyzacja, kurtyna powietrzna i siła.

Parter pow. 140m2:

otwarta przestrzeń o pow. ok.30m2 z dużą witryną na poziomie 0;



KFADRAT

dalsza część lokalu z wejściem po kilku schodkach, m.in. z wydzieloną częścią biurową i zapleczem w głębi lokalu (zaplecze socjalne, magazyn, wc, pom. z umywalką). Część przestrzeni wydzielona ściankami z regipsu - możliwość zmiany konfiguracji pomieszczeń lub utworzenie open space.

Poziom -1 o pow. 76m2 z wejściem szerokimi schodami z wewnątrz lokalu np. na magazyn.

Czynsz 6000zł/mies. netto plus vat + opłaty za gaz i prąd w/g zużycia + 605zł czynsz administracyjny (w tym wywóz nieczystości i zaliczki na wodę) + 500zł opłata publiczno-prawna. Ogrzewanie z pieca gazowego. Kaucja. Wydanie od zaraz. Polecamy.

Symbol	POS22292	Symbol SWO	359901
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 389 €
Cena w USD	1 507 \$	Czynsz ofertowy	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	61		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**