



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

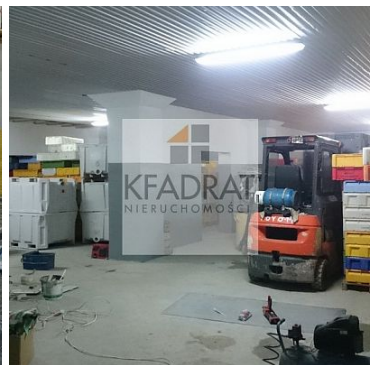
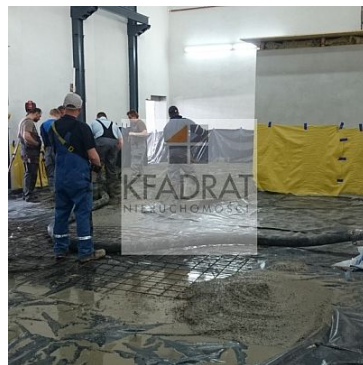
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 462,00 m², pow. działki: 2 239,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **7 900 000** zł



INWESTYCJA W PORCIE W KOŁOBRZEGU - 3 budynki.

Niepospolita lokalizacja z pięknym widokiem na morze. Inwestycja na działalność przemysłowo handlową, z możliwością zmiany przeznaczenia budynków, według potrzeb i pomysłu. DUŻY POTENCJAŁ również na działalność turystyczną. Przeznaczona dla poważnych inwestorów.

Planowana działalność - biurowiec wraz z miejscami noclegowymi, duża pralnia przemysłowa, inne, związane z turystyką.

Dla obiektu zostały wydane warunki rozbudowy o ok.1000m² (dodatkowe piętro) na muzeum morza, wraz z zapleczem hotelowym (bez podziału procentowego na część muzealną i hotelową - według potrzeb inwestora).



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W budynku dwa mieszkania po 150 m² i pozostała część pow.3480 m² przeznaczenie przemysłowe, biurowe. Pierwotny zamiar - muzeum morskie (projekt i wizualizacja na zdjęciach) suwnica 6t, obecnie 300 i 500m², wynajmowane.

Obecnie zostały wyremontowane pomieszczenia maszynowni, gdzie zostało zrobione biuro z pomieszczeniami socjalnymi i dwa magazyny pod wynajem na hurtownie

- nowe izolacje, posadzki z bramą i wjazdem do hali

- instalacje ogrzewania gazowego z przyłączem (dwie nagrzewnice gazowe na hale i jeden piec na ogrzewanie biura i socjalnego)

- instalacja wodno - kanalizacyjna

- instalacja elektryczna z nowym przyłączem

- instalacja alarmowa, okratowania wewnętrzne.

W budynku chłodni na parterze około 200 m²:

- nowe tynki

- sufity podwieszane pokryte blachą

- instalacja wodno-kanalizacyjna

- instalacja elektryczna.

W chłodni około 80 % jeszcze do wyremontowania i wynajęcia.

W budynku biurowo mieszkalnym dwa lokale po około 150 m², w tym jeden dwupoziomowy, wszystko po remoncie pod wynajem.

Miejsca parkingowe na 20 samochodów

Możliwa negocjacja ceny dla zdecydowanego inwestora.

Polecam i zapraszam na prezentację - tylko poważne oferty.

Symbol	MTN08185	Symbol SWO	356410
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 900 000 PLN	Cena w EURO	1 828 850 €
Cena w USD	1 984 480 \$	Cena za m ²	2 282 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	3 462 m ²
Powierzchnia działki	2 239 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1956
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**