



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

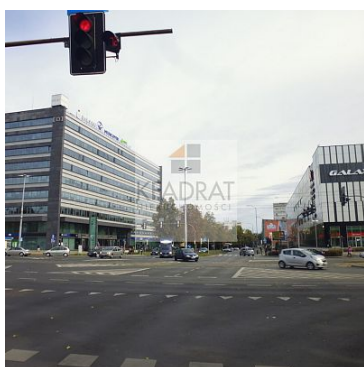
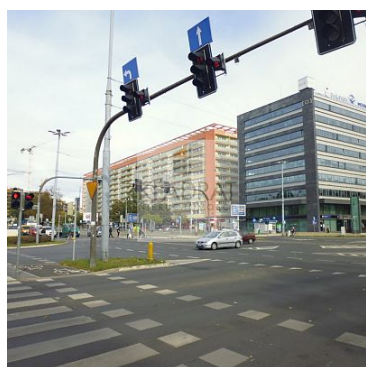
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 250,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500 000** zł



Nowa cena:), Lokal na sprzedaż w bezpośrednim sąsiedztwie Galaxy

Oferujemy do sprzedaży skomercjalizowany lokal użytkowy o pow. 250 m² położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal jest po kapitalnym remoncie, wysoki standard wykończenia .

Na nieruchomość składają się : sala obsługi 154, 50 m² (witryna sklepowa na całej długości lokalu) , sala konferencyjna 19 m², zaplecze socjalne - 24 m², aneks kuchenny 6, 6 m², toalety i komunikacja 10, 5 m²,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

magazynki (4, 5 m 2/ 3, 5 m 2). Na podłogach nowy gres i wykładzina, ściany w gładzi tynkowej oraz w części ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia, nowoczesne oświetlenie sufitowe.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie) jak i wszelkiego rodzaju działalność usługową, handlową.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2 603,75 zł/ na miesiąc: zaliczka na utrzymanie nieruchomości, opłata za c.o., opłata za dostarczanie zimnej wody, ścieki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, fundusz remontowy.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej (do sierpnia 2031 r), które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, wysoki standard wykończenia pomieszczeń) to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Symbol	BON31573	Symbol SWO	354331
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	336 600 €
Cena w USD	358 350 \$	Cena za m2	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



KFADRAT

Nr Licencji

319

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**