



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

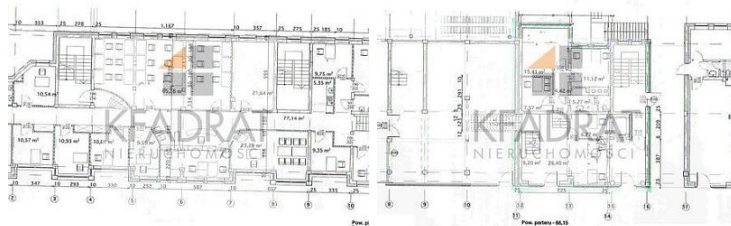
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 518,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **22 000** zł



W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jeden z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m², z czego 86m² jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m² w parterze oraz 35 zł/m² na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m² zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zimowym) 6,90 zł od 1 m² zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

Symbol	CIT22328	Symbol SWO	292107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	22 000 PLN	Cena w EURO	5 093 €
Cena w USD	5 526 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	22 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	518 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7216



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**