



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 33,00 m², pow. działki: 158,00 m²,

RECZ

Cena **119 000** zł



Do sprzedaży lokal handlowo - usługowy o pow. 33 m² do niegdyś działający jako lodziarnia w centrum miasteczka.

Lokal składa się z sali sprzedaży, sali produkcyjnej, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalnego i wc .

Budynek wybudowany i oddany do użytku od roku 1986 r. Został ocieplony, otynkowany i założony dach pokryty papą.

Pomieszczenia podzielone ściankami działowymi utrzymane w dobrym stanie. Podłogi lastriko i płytki z odprowadzeniami do kanalizacji miejskiej, instalacja elektryczna z siłą, podatek od nieruchomości w wysokości 800zł/3mc.



KFADRAT

Ponieważ budynek użytkowany był w sezonie letnim brak jest ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Właściciel sprzedaje lokal wraz z wyposażeniem sprzętu do działalności lodziarni. Budynek posadowiony jest na działce o pow. 158m². Przed lokalem taras, który może posłużyć w sezonie letnim na wystawienie stolików z krzesłkami. Nieruchomość położona w centrum miasta, w okolicy szkoły, sklepy, poczta, przystanek autobusowy.
POLECAMY, DOGODNA LOKALIZACJA !!!
Cena do negocjacji .
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1966 r.
Kodeks Cywilny (Dz.u 1964 r Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Symbol	INB20352	Symbol SWO	343736
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	119 000 PLN	Cena w EURO	27 549 €
Cena w USD	29 893 \$	Cena za m ²	3 606 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	RECZ	Miejscowość	RECZ
Ulica	Tylna	Powierzchnia całkowita	33 m ²
Powierzchnia działki	158 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	1012



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**