



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

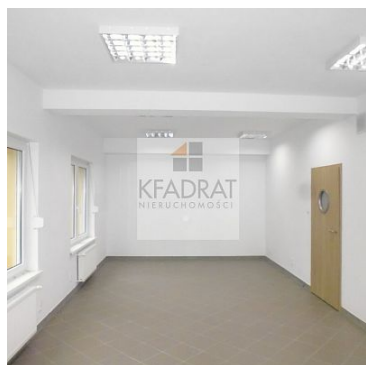
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 221,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym ( biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie ( rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m<sup>2</sup>) wynosi 225 m<sup>2</sup> i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m<sup>2</sup>, część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT. Obecnie lokal jest wynajmowany, umowa jeszcze 5 lat.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

|                         |                                                                                                   |                                 |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | BON28579                                                                                          | Symbol SWO                      | 332785                  |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                                                                                            | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA                                                                                          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 900 000 PLN                                                                                       | Cena w EURO                     | 201 960 €               |
| Cena w USD              | 215 010 \$                                                                                        | Cena za m <sup>2</sup>          | 4 000 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST                                                                                              | Kraj                            | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                                                | Powiat                          | SZCZECIN                |
| Gmina                   | SZCZECIN                                                                                          | Miejscowość                     | SZCZECIN                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                                                                       | Dzielnica - osiedle             | MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA |
| Powierzchnia całkowita  | 225 m <sup>2</sup>                                                                                | Powierzchnia działki            | 221 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                                                                | Rok budowy                      | 2016                    |
| Parter                  | TAK                                                                                               | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                       |
| Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPÓŻAROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ                |
| Energia elektryczna     | JEST                                                                                              | Podłączony wodociąg             | JEST                    |
| Wentylacja              | JEST                                                                                              | Nr Licencji                     | 319                     |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)