



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 875,00 m<sup>2</sup>,

WĘGORNIK

Cena **690 000** zł



Półowa domu o powierzchni 300 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 2857 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Węgorniku k/Tanowa, gmina Police woj. zachodniopomorskie, otulina Parku Krajobrazowego Świdwie, na granicy z Puszcą Wkrzańską. Budynek z roku 1934, 3 rodzinny. Przedmiotem sprzedaży jest część domu z niezależnym wejściem i ogrodzonym przyległym terenem działki o powierzchni 2875 m<sup>2</sup>. Parter - 165 m<sup>2</sup> - salon z kominkiem / 38 m<sup>2</sup> /, 3 pokoje / 18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> i 9 m<sup>2</sup> - w dwóch pokojach kominki /, kuchnia /18 m<sup>2</sup>/, łazienka/ 18 m<sup>2</sup>/, wc/ 4 m<sup>2</sup>/, przedpokój /20 m<sup>2</sup>/, zabudowana weranda / 23 m<sup>2</sup>/ z wyjściem na taras / 20 m<sup>2</sup>/ i zejściem do ogrodu. Na podłogach w pokojach parkiet, okna drewniane st typu, ściany od wewnątrz ocieplone wełną. W łazience kabina, terakota, glazura. Przedpokój wyłożony terakotą, na jednej ze ścian szafa. Piętro stanowi osobną część z wejściem z klatki schodowej- powierzchnia 150 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji, ocieplona, założone okna połaciowe,



# KFADRAT

doprowadzone media / woda, kanaliza, prąd/, zrobiony jeden pokój / 25 m<sup>2</sup>/, prowizoryczna łazienka z kabiną i wc. Nad piętrem dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 50 m<sup>2</sup> z ocieploną podłogą. Ogrzewanie stanowią kominki zainstalowane w pokojach, dodatkowo rozprowadzona instalacja co po całym parterze - należy podłączyć piec co i zainstalować grzejniki. Dach dwuspadowy, wymieniony w 2014 roku. Kanalizację stanowi oczyszczalnia ekologiczna. W bryle budynku w przyziemiu garaż / 42 m<sup>2</sup>/, nad garażem weranda. Dodatkowa piwnica ok. 40 m<sup>2</sup>. Działka ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów, wiatka na drewno. Działkę otacza kamienny mur. W niedalekiej odległości jezioro Świdwie, doskonałe tereny do jazdy rowerowej, do uprawiania nordic walkingu. Do Szczecina ok. 24 km.

|                        |                     |                         |                      |
|------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                 | KOM30383            | Symbol SWO              | 343425               |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | AKTUALNA            | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                   | 690 000 PLN         | Cena w EURO             | 159 735 €            |
| Cena w USD             | 173 328 \$          | Cena za m <sup>2</sup>  | 2 300 PLN            |
| Cena negocjowana       | JEST                | Kraj                    | POLSKA               |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                  | POLICKI              |
| Gmina                  | POLICE              | Miejscowość             | WĘGORNIK             |
| Powierzchnia całkowita | 300 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki    | 2 875 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 240 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj domu            | CZĘŚĆ DOMU          | Rok budowy              | 1934                 |
| Standard               | DOBRY               | Materiał ścian          | CEGLA                |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA           | Liczba łazienek         | 1                    |
| Liczba WC              | 1                   | Liczba pokoi            | 5                    |
| Źródło c.w.            | PIEC ELEKTRYCZNY    | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA  | Forma własności         | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna    | JEST                | Podłączony wodociąg     | JEST                 |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż                   | JEST                 |
| Ogródek                | JEST                | Taras                   | JEST                 |
| Loggia                 | JEST                | Nr Licencji             | 1532                 |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)