



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

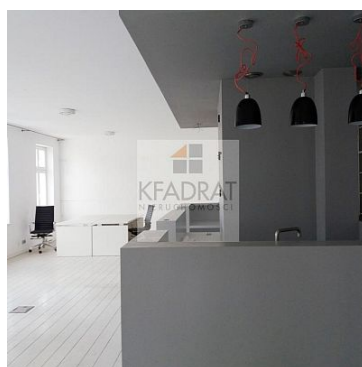
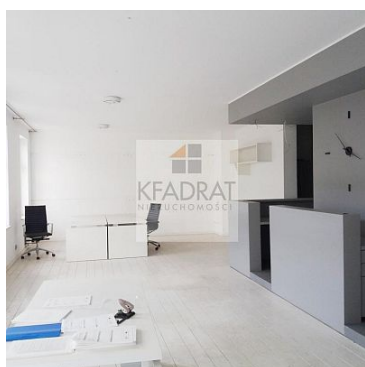
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 155,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż komfortowe i nowoczesnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 155 m² składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach nowoczesna deska podłogowa (ze specjalnym wytlumieniem hałasu), ściany i sufity gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa szafkami i półkami. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu prowadzi prywatna winda, z której korzystają tylko użytkownicy tego lokalu. Oprócz tego w budynku znajduje się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Opłaty eksploatacyjne - w tym prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie - SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.

Zakup inwestycyjny. Lokal wynajęty firmie o stabilnej sytuacji finansowej, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	ASP20795	Symbol SWO	341524
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena w EURO	358 825 €
Cena w USD	389 360 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	155 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl