



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 121,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 210 000** zł



Na sprzedaż lokal biurowy znajdujący się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Na powierzchnię 121 m² składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe.

Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV, pomieszczenia są doświetlone także świetlikami w dachu. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie - SEC).



KFADRAT

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy – doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Lokal wynajęty dla firmy, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony. Zakup inwestycyjny.

Do ceny zakupu należy doliczyć 23% podatek VAT.

Symbol	ASP20791	Symbol SWO	341509
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 210 000 PLN	Cena w EURO	280 115 €
Cena w USD	303 952 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	121 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl