



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 067,27 m², pow. działki: 4 468,00 m²,

KOSTRZYN NAD ODRĄ

Cena **14 000 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2000 roku na gruncie - wieczyste użytkowanie (4 468 m²) o powierzchni całkowitej 3 067,27 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Aktualnie obiekt wynajmuje 20 klientów (100% powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok.106 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON27822	Symbol SWO	314279
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 000 PLN	Cena w EURO	3 141 600 €
Cena w USD	3 344 600 \$	Cena za m2	4 564 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	GORZOWSKI
Gmina	KOSTRZYN NAD ODRĄ	Miejscowość	KOSTRZYN NAD ODRĄ
Powierzchnia całkowita	3 067 m ²	Powierzchnia działki	4 468 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**