



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 2 789,90 m²,

BRODNICA

Cena **15 487 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy (2 budynki), wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność (8 177 m²) o powierzchni całkowitej 2 789 m². Zbywana nieruchomość składa się z pawilonów. Budynek I - dwa lokale (820,65/ 509,95 m²); Budynek II - dwa lokale (1 077 m²/ 382,30 m²).

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 92 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Kazimierz Mendlik

Licencja: <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl>

Tytuł: Brodnica widziana z wieży dawnego zamku - panoramio (14)

Link:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Brodnica_widziana_z_wie%C5%BCy_dawnego_zamku_-_panoramio_(14).jpg
Kfadrat
NIERUCHOMOŚCI

Symbol	BON27820	Symbol SWO	314265
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 487 000 PLN	Cena w EURO	3 475 283 €
Cena w USD	3 699 844 \$	Cena za m2	5 551 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	BRODNICKI
Gmina	BRODNICA	Miejscowość	BRODNICA
Powierzchnia całkowita	2 790 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2010	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**