



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 459,10 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **11 900 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m²) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m². Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m²; 241,61 m²; 160,4 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON27817	Symbol SWO	314250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 900 000 PLN	Cena w EURO	2 670 360 €
Cena w USD	2 842 910 \$	Cena za m2	8 156 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Powierzchnia całkowita	1 459 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2011	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**