



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

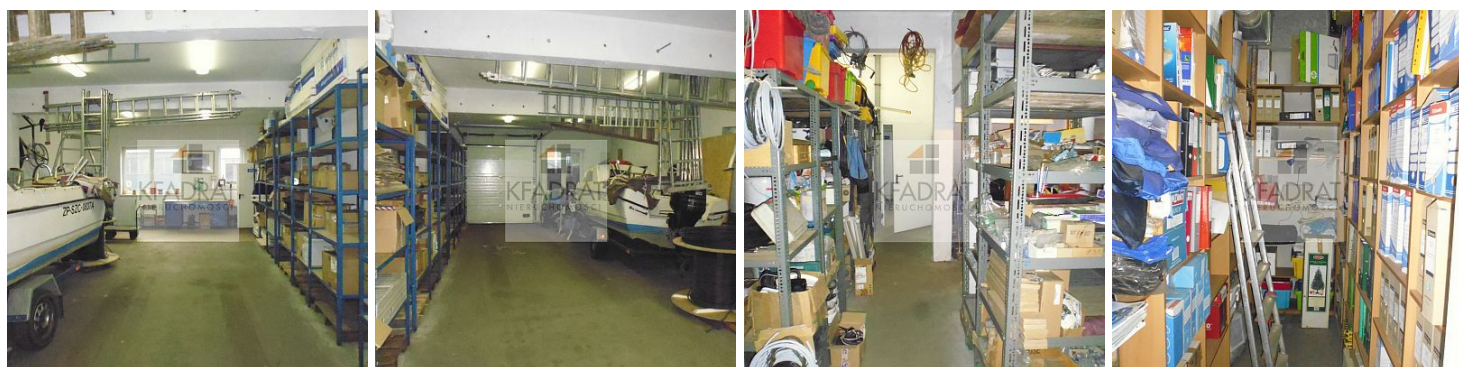
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 476,00 m², pow. działki: 626,00 m²,

SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **1 470 000** zł



Ofertę stanowi lokal komercyjny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006. Pierwszy właściciel - inwestor, pełna dokumentacja budowlana oraz fotograficzna obiektu z poszczególnych etapów jego budowy.

Powierzchnia działki: 626 m² (1/2 - własność, 1/2 - użytkowanie wieczyste)

Powierzchnia zabudowy: 275,8 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 476,00 m²

Plac utwardzony ogrodzony (częściowo zadaszony): 288,45 m²

Parking przed wejściem do budynku: 61,75 m²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:

Warsztat ślusarski 90,43 m²

Warsztat elektryczny 81,40 m²

Magazyn 44,95 m²

Archiwum

Piętro:

Warsztat elektryczny 81,4 m²

Pokoje biurowe: 30,13 m², 26,17 m², 16,38 m²

Sekretariat: 18,84 m²

2 x WC, Natrysk, Szatnia pracownicza, Pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie IT

Instalacje:

Internet (dostęp radiowy), woda ciepła (podgrzewacze elektryczne) i zimna, kanalizacja sanitarna włączona do sieci kanalizacji, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC (własny węzeł cieplny), elektryczna 230V i 400V, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski).

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana pomiędzy obiema częściami Szczecina i dogodnie skomunikowana z ul. Gdańską.

W cenie nieruchomości całe wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach:

- warsztatowych - maszyny, stoły warsztatowe (poza elektronarzędziami);
- magazynowych - regały magazynowe i wózki paletowe;
- biurowych - biurka, stoły, regały, krzesła, szafki biurowe (poza komputerami).
- szatni - szafki ubraniowe i ławki.

Obecna funkcja obiektu (zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie) to budynek usługowo - biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym. Lokalizacja obiektu w strefie rzemieślniczej oraz jego funkcjonalność pozwalają na dowolną zmianę użytkowania o profilu usługowym, magazynowym lub handlowym.

Uwaga: Sprzedaż na podstawie faktury VAT, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Symbol	BON27782	Symbol SWO	313951
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 470 000 PLN	Cena w EURO	329 868 €
Cena w USD	351 183 \$	Cena za m2	3 088 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Powierzchnia całkowita	476 m ²	Powierzchnia działki	626 m ²
Powierzchnia magazynowa	217 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**