



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 883,00 m²,

TANOWO

Cena **470 750** zł



Świetnie położone 2 działki w Tanowie 1056 m² i 827 m² z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylegają do drogi dłuższymi bokami tj. na długości ok. 50 m i 30, szerokość działki 21 do 26 m. Przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodzienną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Dość trudne warunki gruntowe na mniejszej działce polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu). Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm. W drodze energia elektryczna, gaz, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, kanalizacja deszczowa i sanitarna będzie wykonana do końca 2022 roku. Front działki od



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

strony północno - zachodniej.

Symbol	FKT22609	Symbol SWO	335876
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	470 750 PLN	Cena w EURO	108 979 €
Cena w USD	118 252 \$	Cena za m2	250 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 883 m²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	50
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**