



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 827,00 m²,

TANOWO

Cena **206 750** zł



Świetnie położona działka o pow. 827 m² w Tanowie 14 km od centrum Szczecina z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. W pobliżu działający rów melioracyjny. Dość trudne warunki gruntowe polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m² (pod powierzchnią zabudowy domu). W drodze energia elektryczna, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm. Do końca roku 2022 będzie zbudowana kanalizacja deszczowa i sanitarna, jest gaz. Front działki od strony północno - zachodniej. Działka przylega do działki na sprzedaż o pow. 1056 m² w cenie 250 zł/m² tam warstwa torfu wynosi ok. 120 cm.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	FKT22607	Symbol SWO	335874
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	206 750 PLN	Cena w EURO	47 863 €
Cena w USD	51 936 \$	Cena za m2	250 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TANOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	827 m²
Szerokość działki (mb.)	26	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**